# BOENDE- OCH DRIFTSKOSTNADSKALKYL

## SOLVILLA 105 & 123 - VÄSTRA GÖTALAND

| | MODELL 105 | MODELL 123 |
|---|---|---|
| **Försäljningspris** | **2.590.000 kr** | **2.930.000 kr** |
| **Tomt och anslutningsavgifter** | **500.000 kr** | **500.000 kr** |
| **TOTALT PRIS** | **3.090.000 KR** | **3.430.000 KR** |
| *Kontantinsats 30%* | *-927.000 kr* | *-1.029.000 kr* |
| Bottenlån | 2.163.000 kr | 2.401.000 kr |
| **SUMMA LÅN** | **2.163.000 KR** | **2.401.000 KR** |
| | | |
| **RÄNTA 1,6% CA** | **34.600 kr** | **38.400 kr** |
| *Skattereduktion/år [1)]* | *-10.400 kr* | *-11.500 kr* |
| **RÄNTEKOSTNAD/ÅR** | **24.200 KR** | **26.900 KR** |
| | | |
| **DRIFTSKOSTNADER/ÅR CA** | | |
| Vatten & avlopp | 4.200 kr | 4.200 kr |
| Uppvärmning [4)] | 3.600 kr | 4.200 kr |
| Renhållning | 2.400 kr | 2.400 kr |
| Försäkring | 2.800 kr | 3.000 kr |
| Hushållsström [4)] | 2.600 kr | 3.000 kr |
| **Summa driftskostnader/år** | **ca 15.600 kr** | **ca 16.800 kr** |
| *Försäljning överskottsel [2)]* | *-1.800 kr* | *-900 kr* |
| *Energiskatteavdrag [3)]* | *-1.800 kr* | *-900 kr* |
| **SUMMA DRIFTSKOSTNADER/ÅR EFTER AVDRAG & ELFÖRSÄLJNING** | **CA 12.000 KR** | **CA 15.000 KR** |
| | | |
| **MÅNADSKOSTNAD** | | |
| Ränta | 2.900 kr | 3.200 kr |
| Driftskostnader | 1.300 kr | 1.400 kr |
| **Månadsutgift** | **4.200 kr** | **4.600 kr** |
| *Skattereduktion på räntekostnad* | *-870 kr* | *-960 kr* |
| *Försäljning överskottsel* | *-150 kr* | *-75 kr* |
| *Energiskatteavdrag* | *-150 kr* | *-75 kr* |
| **BOENDEKOSTNAD/MÅNAD EFTER AVDRAG & ELFÖRSÄLJNING** | **CA 3.030 KR** | **CA 3.490 KR** |

***Eventuella amorteringar tillkommer beroende på inkomst.***

## FÖRKLARINGAR

1) 30% skattereduktion av räntekostnaden på bolån.

2) Enligt vår energibalansräkning* (bygglovshandling) produceras ett överskott av el (ca 3.000 kWh/år modell 105 & ca 1.500 kWh/år modell 123). Överskottselen kan säljas till ditt elbolag för ca 60 öre/kWh.

3) Som mikroproducent av förnybar el får du en skattereduktion på 60 öre per såld kWh. Skattereduktionen görs i inkomstdeklarationen.

4) Mellanskillnaden mellan köpt och såld el per år.

* Energibalansräkningen är ett medelvärde sett över flera år. Den faktiska energiproduktionen och förbrukningen varierar beroende på väder och hur mycket ström hushållet använder.

*I kalkylen har vi avrundat till närmaste hundratal.*

*2018.09.26*