MARIESTAD

EN UNIK CHANS ATT SKAPA DITT DRÖMBOENDE I MARIESTAD

OMRÅDE

# SJÖLYCKAN

ETABLERINGSOMRÅDE SJÖLYCKAN BYGGSTART VÅREN 2016

**I norra Mariestad ligger det vackra och natursköna området Sjölyckan som nu ger plats åt villatomter med fantastisk vy över Vänern. Regionens kanske mest exklusiva tomter med en oslagbar sjöutsikt! Här finns närhet till rekreationsområden, elljusspår, natur och strand. I närheten ligger även nyrenoverade Högelidsskolan, f-9, på gångavstånd. Området erbjuder tomter i unikt läge som möjliggör ditt drömboende.**

Sjölyckan kommer att växa fram i sju etapper. Under hösten 2015 släpptes första etappen med 26 tomter, varav nio med direkt sjöutsikt.

Bostäderna ska ligga i kuperad terräng med en del synliga berghällar. Bebyggelsen utformas som enfamiljsvillor i en till två våningar. Tomterna närmast sjön får bebyggas med enplanshus och vissa av tomterna är extra lämpliga för suterräng. Det möjliggör stora boendeytor även där tvåplanshus inte är möjliga.

Platsens natur och topografi bör vara utgångspunkten för val av hustyp. På så sätt kan nivåskillnader utnyttjas för att skapa en varierad bebyggelse. På mariestad.se finns mer att läsa om lediga tomter, kvartersindelningar, tomtpriser, tomtstorlekar och detaljplan.

## BYGGKLARA TOMTER

VA- och gatuanslutning ingår.

Bygglov + plankostnad:

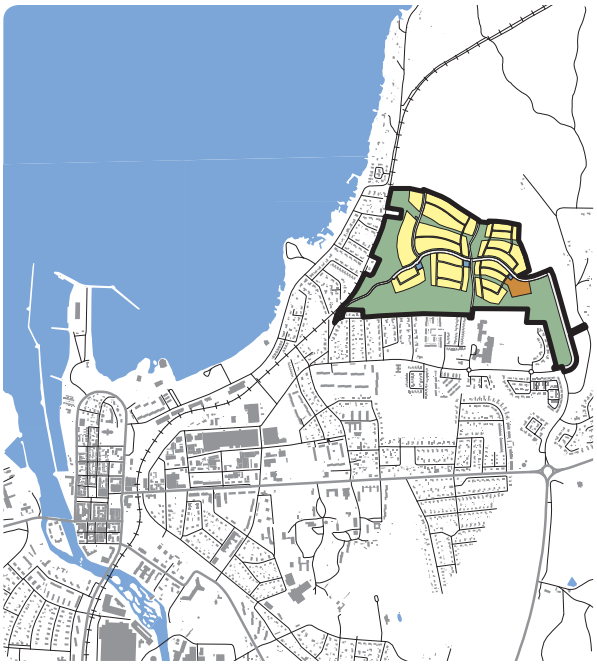
| | |
|---|---|
| 100 m² | 12 496 + 12 015 kr |
| 150 m² | 16 661 + 16 020 kr |
| 200 m² | 20 826 + 20 025 kr |

| | |
|---|---|
| Nybyggnadskarta: | 5980 kr |

Utstakning av hus, fyra hörn:

| | |
|---|---|
| under 200 m² | 7176 kr |
| 200-499 m² | 8372 kr |
| Extra hörn | 398 kr/st |
| Garage | 398 kr/hörn |

| | |
|---|---|
| Fiberanslutning: | ca 18 500 kr |
| Elanslutning: | ca 28 000 kr |



## FAKTA: SJÖLYCKAN

### TOMTER

| | |
|---|---|
| Tomtareal | 1200-3200 m² |
| Pris | Från 620 000 kr |

### AVSTÅND

| | |
|---|---|
| Skola | 500 m |
| Matbutik | 1700 m |
| Motionsspår | 2700 m |
| Badplats | 2700 m |
| Centrum | 1800 m |

## KONTAKT

Erica Williamsson
Kommunikatör
Telefon: 0501-75 58 66
E-post: erica.williamsson@mariestad.se

## ATT BO I MARIESTAD

Läget vid Vänern sätter sin unika prägel på Mariestads kommun. Den 14 mil långa kusten, det stora innanhavet och den vackra skärgården med över 22 000 öar, holmar och skär, bidrar till att ge kommunen en mycket speciell karaktär. Mariestad är även del av ett biosfärområde, utsett av Unesco. Det innebär att vi är ett modellområde för hållbar samhällsutveckling. Har du nära till allt du behöver. Med bra kommunikationsmöjligheter ligger storstäderna Göteborg, Stockholm och Örebro dessutom inte långt borta.