Ett bekvämt & ekonomiskt boende

för alla åldrar

SOLVILLOR HÖR FRAMTIDEN TILL

Med en Solvilla får du ett nyckelfärdigt, modernt och lättskött boende i markplan med låga driftskostnader tack vare de integrerade solcellerna. Våra husmodeller har en luftig planlösning som ger rymd och bekväm tillgång till alla utrymmen och funktioner, komplett med inbyggt varmgarage och förråd. Här kan man bo kvar länge, även vid eventuella framtida ökade behov. ***Ett hus för framtiden.***

INTEGRERADE SOLCELLER -
SMART BÅDE FÖR MILJÖN & PLÅNBOKEN

I Sverige har vi bra förutsättningar för att producera förnyelsebar grön el från solen, och på så sätt kan du göra nytta både för dig själv och miljön.

Med egenproducerad el säkrar du en stor del av din elförbrukning för minst 25 år framåt och minskar ditt behov av köpt el med ca 2/3 delar.

HUR FUNGERAR DET?

När solen lyser på solcellerna omvandlas solenergin till elektricitet. Elen som produceras är likström, men för att elen ska kunna användas i hushållet behöver den först omvandlas till växelström. Detta görs med hjälp av en växelriktare. Den el som produceras används i första hand av ditt hushåll för att minska behovet av köpt el. Om solcellerna producerar mer el än vad du gör av med, så matas överskottet automatiskt ut på elnätet och den kan du sälja till din elleverantör. Man kan även lagra överskottsproduktionen i ett batteri för att användas vid ett senare tillfälle.

PRODUKTION

Produktionen av solenergi är beroende av väder och årstid, och beräknas därför på ett kalenderår. Störst produktion sker mellan mars och oktober. Under vintern då solen står lågt och det är få soltimmar produceras inte så mycket el, eller ingen alls om det är snö på taket, utan då behöver man istället köpa el från sin elleverantör. En solig sommardag däremot är det hög produktion och om du inte själv använder all den el som solcellerna producerar, så matas överskottet istället ut på elnätet. Du kan dessutom få en skattereduktion på 60 öre/kWh för din överskottsproduktion. Skattereduktionen justeras mot din inkomstdeklaration.

BESPARING

Elpriset kan ju variera mycket under åren, men när du själv producerar den mesta av din egen elenergi så vet du vad en stor del av din energianvändning kommer att kosta för en lång tid framöver. Så du slipper obehagliga överraskningar. Under ett normalår kan solcellerna producera ca 7.000 kWh. Om man räknar på en normalförbrukning av ca 9.000 kWh/år, innebär det en minskad förbrukning på ca 2/3 delar.

GARANTI

Vårt solcellstak har en funktionsgaranti på 25 år, så skulle något gå sönder under den tiden så ersätts det utan extra kostnad. Ett tryggt köp. Förväntad livslängd är på 30 år eller längre.

SOLVILLA 105

143 M² UNDER SAMMA TAK
1-PLAN - 4 RoK - CA 105 M² BOYTA

HUSFAKTA

BOYTA CA 105 M²
- Kök med köksö
- Allrum
- 2 sovrum
- 1 arbets-/gästrum med öppningsbart glasparti
- Hall
- Badrum med dusch/tvättstuga
- Gästtoalett
- Klädkammare

BIYTOR CA 38 M²

Garage:	ca 26 m², isolerat med eldriven port
Förråd:	ca 12 m², isolerat

BYGGNADSTYP

Grund:	Isolerad betongplatta med vatten-buren golvvärme (samtliga utrymmen)
Stomme:	Trä
Fasad:	Liggande eller stående panel alt. puts
Takbeklädnad:	Integrerad solpanel
Fönster:	3-glas, aluminiumklädd utsida

GARAGEUPPFART/ENTRÉ/ÖVRIGT

Tomt:	Friköpt tomt med anlagd gräsmatta
Garageuppfart:	Asfalt med värmeslingor under takfot
Entré:	Marksten med värmeslingor
Övriga ytor:	Gräs

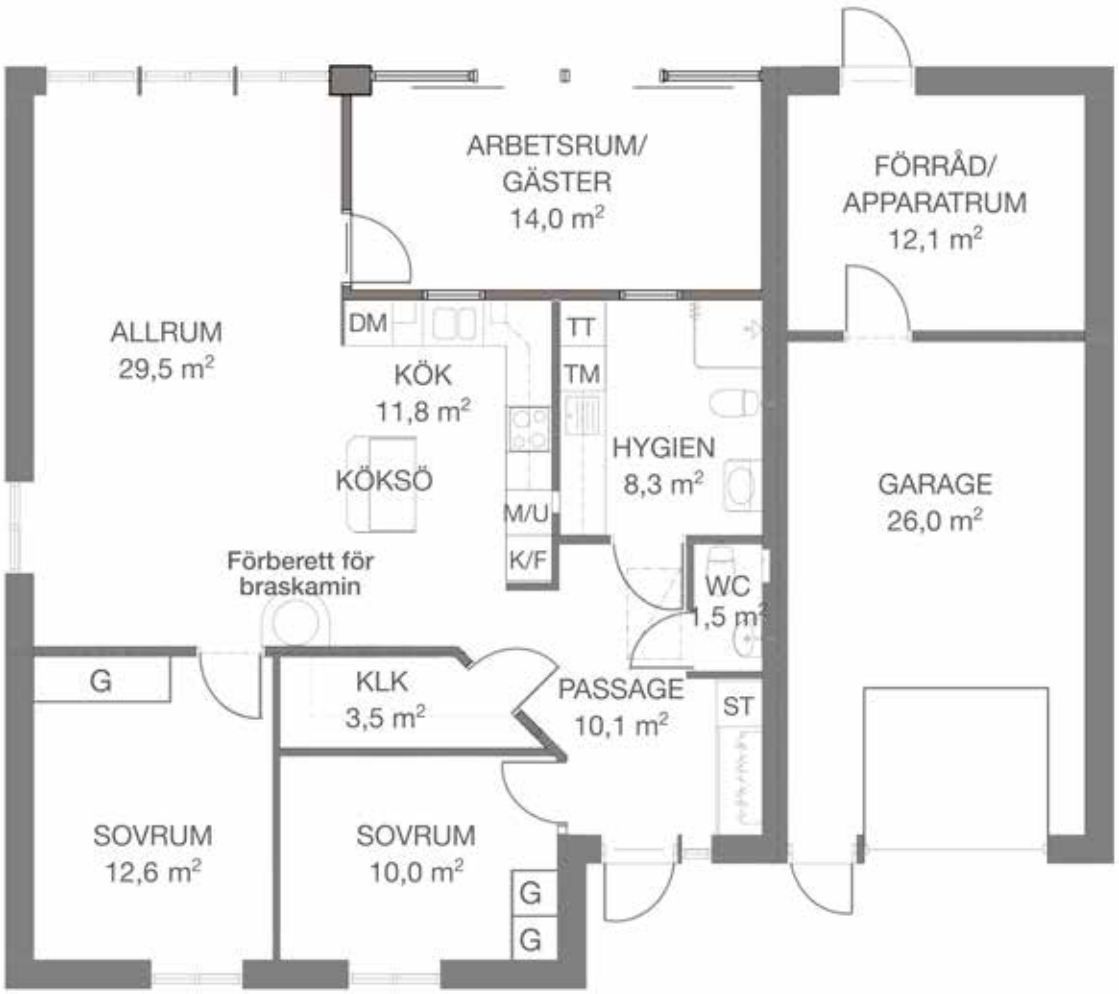
SAMMANSTÄLLNING BOENDEKOSTNAD - EXEMPEL *Nyckelfärdigt hus med äganderätt*

FÖRSÄLJNINGSPRIS:	***2.590.000 kr***
Tomt och anslutningsavgifter:	500.000 kr
Kontantinsats 30%:	927.000 kr
Driftskostnad:	1.000 kr/mån
TOTAL BOENDEKOSTNAD:	**3.030 kr/mån**

Låt solen producera din egen elenergi!
Driftskostnad ca 12.000 kr/år

Drifts- och boendekostnader är beräknade efter skatteavdrag. Ränteläge juni 2018. Eventuella amorteringar tillkommer beroende på inkomst.

PLANLÖSNING SOLVILLA 105
4 RoK

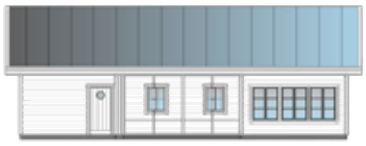


Planlösning skala 1:100. 1 cm = 1 meter.
Planlösningen kan spegelvändas.

Om familjen växer i framtiden och ni behöver större boende kan man enkelt bygga ut en Solvilla 105 till en Solvilla modell 123/135 och få ett eller två extra sovrum, utan att behöva flytta.

Taklutning 22 °

Entréfasad


Trädgårdsfasad

Gavelfasad

Gavelfasad

På bilder och ritningar kan avvikelser från standardutförande förekomma. Avtalsritning gäller.

Entréfasad

Trädgårdsfasad

SOLVILLA 123

161 M² UNDER SAMMA TAK
1-PLAN - 5 RoK - CA 123 M² BOYTA

HUSFAKTA

BOYTA CA 123 M²
- Kök med köksö
- Allrum
- 3 sovrum
- 1 arbets-/gästrum med öppningsbart glasparti
- Hall
- Badrum med dusch/tvättstuga
- Gästtoalett
- 2 klädkammare (alternativt ett extra wc/dusch)

BIYTOR CA 38 M²

Garage: ca 26 m², isolerat med eldriven port
Förråd: ca 12 m², isolerat

BYGGNADSTYP

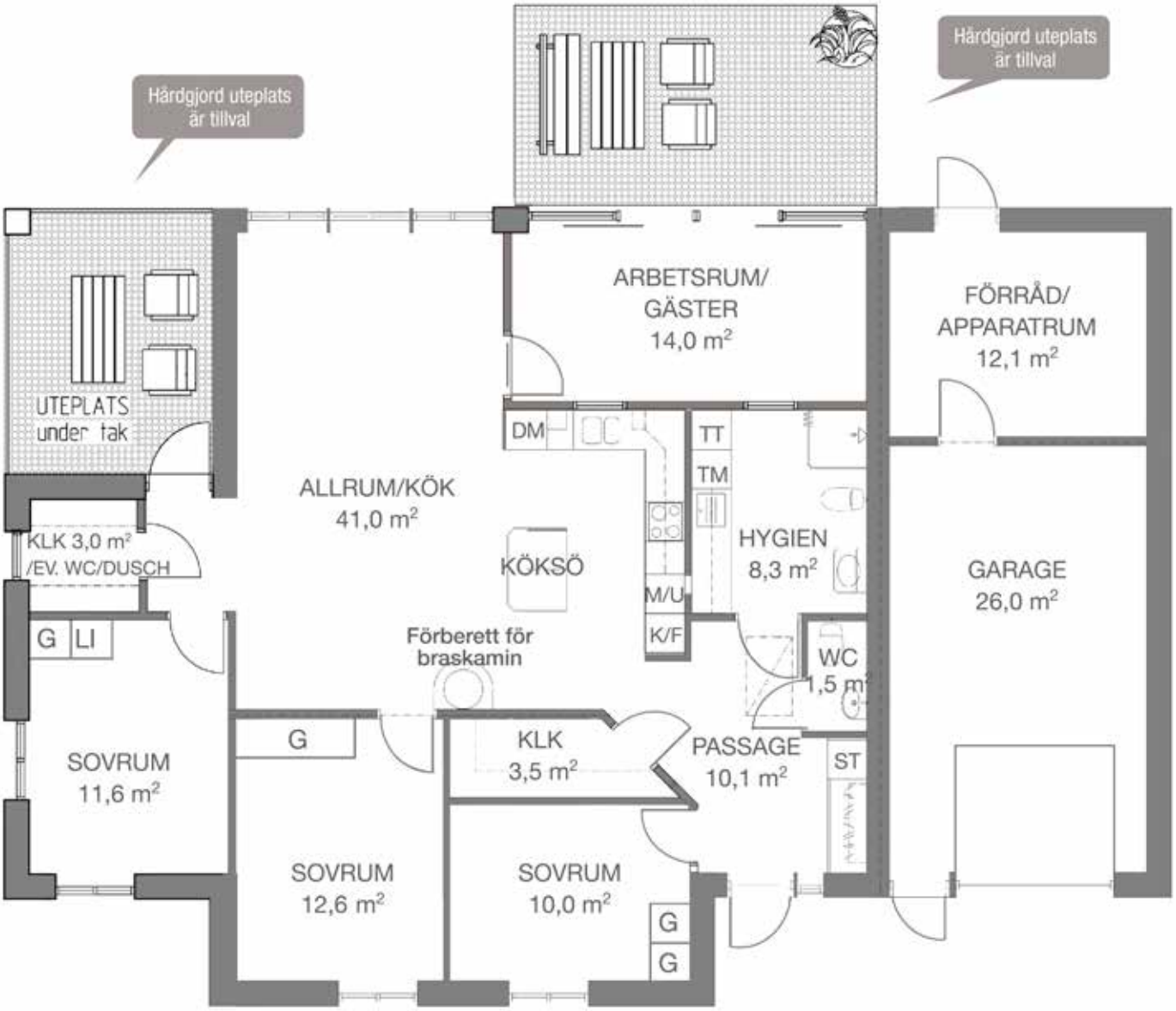
Grund:	Isolerad betongplatta med vatten-buren golvvärme (samtliga utrymmen)
Stomme:	Trä
Fasad:	Liggande eller stående panel alt. puts
Takbeklädnad:	Integrerad solpanel
Fönster:	3-glas, aluminiumklädd utsida

GARAGEUPPFART/ENTRÉ/ÖVRIGT

Tomt:	Friköpt tomt med anlagd gräsmatta
Garageuppfart:	Asfalt med värmeslingor under takfot
Entré:	Marksten med värmeslingor
Övriga ytor:	Gräs

FÖRSÄLJNINGSPRIS: 2.930.000 kr - Nyckelfärdigt hus med äganderätt *(tomt- och ansl.avg. tillkommer)*

PLANLÖSNING SOLVILLA 123
5 RoK



Planlösning skala 1:100. 1 cm = 1 meter.
Planlösningen kan spegelvändas.

Om familjen växer i framtiden och ni behöver större boende kan man enkelt bygga ut en Solvilla 123 till en Solvilla modell 135 och få ett extra sovrum, utan att behöva flytta.

Taklutning 22 °

Entréfasad

Trädgårdsfasad

Gavelfasad

Gavelfasad

På bilder och ritningar kan avvikelser från standardutförande förekomma. Avtalsritning gäller.

Entréfasad

Trädgårdsfasad

SOLVILLA 135

173 M² UNDER SAMMA TAK
1-PLAN - 6 RoK - CA 135 M² BOYTA

HUSFAKTA

BOYTA CA 135 M²
- Kök med köksö
- Allrum
- 4 sovrum
- 1 arbets-/gästrum med öppningsbart glasparti
- Hall
- Badrum med dusch/tvättstuga
- Gästtoalett
- 2 klädkammare (alternativt ett extra wc/dusch)

BIYTOR CA 38 M²

Garage: ca 26 m², isolerat med eldriven port
Förråd: ca 12 m², isolerat

BYGGNADSTYP

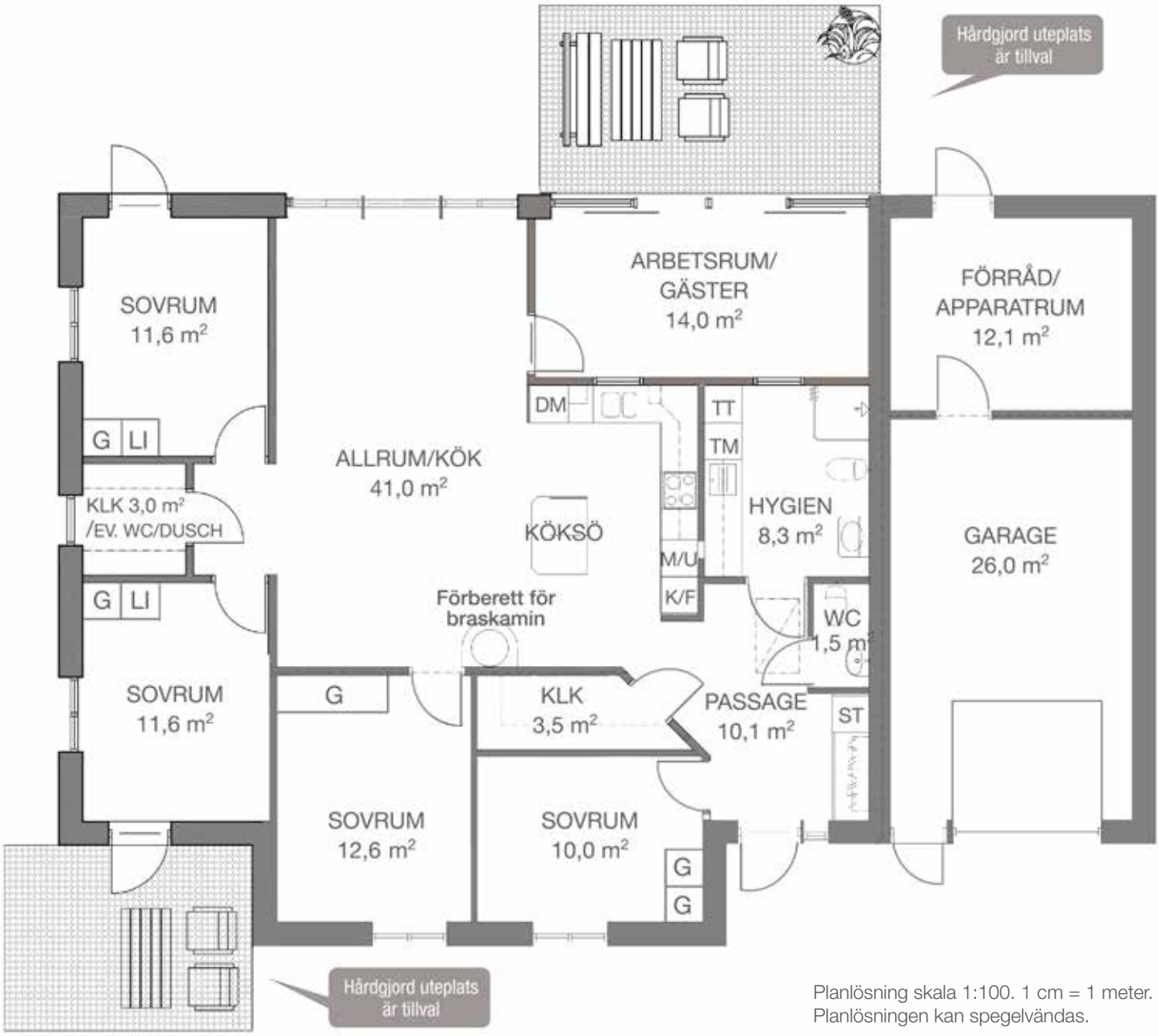
Grund:	Isolerad betongplatta med vatten-buren golvvärme (samtliga utrymmen)
Stomme:	Trä
Fasad:	Liggande eller stående panel alt. puts
Takbeklädnad:	Integrerad solpanel
Fönster:	3-glas, aluminiumklädd utsida

GARAGEUPPFART/ENTRÉ/ÖVRIGT

Tomt:	Friköpt tomt med anlagd gräsmatta
Garageuppfart:	Asfalt med värmeslingor under takfot
Entré:	Marksten med värmeslingor
Övriga ytor:	Gräs

FÖRSÄLJNINGSPRIS: 3.100.000 kr - Nyckelfärdigt hus med äganderätt *(tomt- och ansl.avg. tillkommer)*

PLANLÖSNING SOLVILLA 135
6 RoK



Planlösning skala 1:100. 1 cm = 1 meter.
Planlösningen kan spegelvändas.

Taklutning 22 °

Entréfasad

Trädgårdsfasad

Gavelfasad

Gavelfasad

På bilder och ritningar kan avvikelser från standardutförande förekomma. Avtalsritning gäller.

ALLRUM/KÖK SOLVILLA 105

BADRUM/TVÄTTSTUGA

BADRUM/TVÄTTSTUGA

BADRUM/TVÄTTSTUGA

INTRESSERAD?

Välkommen att fylla i en intresseanmälan på vår hemsida, www.solvillor.se. Du kan även prenumerera på vårt nyhetsbrev där vi regelbundet skickar ut information om t.ex. pågående och kommande projekt, så att du enkelt kan hålla dig uppdaterad.

På vår hemsida hittar du även våra pågående och planerade projekt.

På bilder och ritningar kan avvikelser från standardutförande förekomma. Avtalsritning gäller.

VI SÖKER TOMTER OCH BYGGRÄTTER FÖR VÅRA SOLVILLOR!

Kontakta Bert Månsson för närmare information.

Solvillor.se

Jan Hemberg
VD
070-55 88 600
jan@solvillor.se

Nils Ullgren
Senior Advicer
070-58 56 173
nils@solvillor.se

Bert Månsson
Teknisk chef
072-53 75 200
bert@solvillor.se

Helene Jonsson
Marknadschef
072-53 75 900
helene@solvillor.se

Team Solvillor I Eurocontact Comfort Home AB I Skaragatan 5 I 531 32 Lidköping
info@solvillor.se I www.solvillor.se

2018.08.20