

KOSTNADSÖVERSIKT STENHAMMAR 2019-12-12
Tomtstorlek
1007 kvm

1) TOMTKOSTNADER & ÖVRIGT	TOTALT	TOMT 1
Tomtpri (4066 kvm à 550 kr)	2 236 300 kr	553 850 kr
Tomtpri gemensamhetsanläggning (834 kvm à 550 kr)	458 700 kr	114 680 kr
Markarbeten (inkl. väg, flytt av VA-ledning, lod-system, nya ledningar - cirka)	1 600 000 kr	400 000 kr
Fastighetsbildning och gemensamhetsanläggning (cirka)	100 000 kr	25 000 kr
Gatubelysning (3 stolpar & installation) - uppskattning	50 000 kr	12 500 kr
Mäklararvode		45 000 kr
DELSUMMA TOMTKOSTNADER (CIRKA)	4 445 000 kr	1 151 030 kr

2) LAGFARTSKOSTNADER	TOTALT	TOMT 1
Lagfart Eko-Bygg första markköp (4,25% av 2.695.000 kr + 825 kr / 2)	57 682 kr	14 420 kr
Lagfart GA (1,5% av 834 kvm à 550 kr + 825 kr)	7 706 kr	1 930 kr
Lagfart enskild tomt (1,5% av tomtstorlek x 550 kr + 825 kr)	36 845 kr	9 133 kr
DELSUMMA LAGFARTSKOSTNADER	102 233 kr	25 483 kr

3) ANSLUTNINGSAVGIFTER*	TOTALT	TOMT 1
Elanslutning (2019 års taxa)		20 125 kr
Fiberanslutning (2019 års taxa)		18 900 kr
VA-anslutning framdragning servisedning (27.500 kr / 4) (2020 års taxa)	27 500 kr	6 880 kr
VA-anslutning upprättande förbindelsepunkt (2020 års taxa)		27 500 kr
VA-avgift 27.10 kr/kvm tomtyta <i>Gemensamhetsanl.</i> (834 kvm/4) (2020 års taxa)	22 601 kr	5 650 kr
VA-avgift 27.10 kr/kvm tomtyta (2020 års taxa)		27 290 kr
VA-avgift per lägenhet		14 955 kr
DELSUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER		121 300 kr

4) SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS AVGIFTER 2019*	TOTALT	TOMT 1
Nybyggnadskarta		7 440 kr
Utstakning bostadshus (byggnad med mer än 4 hörn tillkommer 465 kr/hörn)		9 765 kr
Bygglov		27 807 kr
Kompletterande bygglov svart/solcellstak		4 800 kr
Kungörelse post och inrikes tidningar		232 kr
DELSUMMA AVGIFTER SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN		50 044 kr

TOTALA KOSTNADER FÖRUTOM PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL	TOTALT	TOMT 1
TOTALA KOSTNADER FÖRUTOM PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL (CA)		1 347 857 kr

Övriga uppskattade kostnader som ingår i produktionskostnadskalkylen: byggström (25.000 kr), Kontrollansvarig & slutbesiktning (23.000 kr).
Tillkommer gör även eventuella kostnader för pantbrev och räntor under byggtid samt eventuell arkitektkostnad pga ändringar i fasad eller planlösning.

*Med reservation för eventuella prisändringar för kommunala avgifter.