

PRELIMINÄR BOENDE- OCH DRIFTSKOSTNADSKALKYL

COMFORT 123 Tillvalspaket FLEXI

LIDKÖPING - STENHAMMAR TOMT #1



	15% KONTANTINSATS	30% KONTANTINSATS
Försäljningspris	2.610.000 kr	2.610.000 kr
Tomt, markarbeten, ansl.avgifter *	1.272.300 kr	1.272.300 kr
Byggherrekostnader **	245.500 kr	245.500 kr
TOTALT PRIS	4.127.800 KR	4.127.800 KR
<i>Kontantinsats</i>	-619.200 kr	-1.238.300 kr
SUMMA LÅN	3.508.600 KR	2.889.500 KR
RÄNTA 2,0% ¹⁾	70.200 kr	57.800 kr
<i>Skattereduktion/år ²⁾</i>	-21.000 kr	-17.300 kr
RÄNTEKOSTNAD/ÅR	49.200 KR	40.400 KR
DRIFTSKOSTNADER/ÅR CA ***		
Vatten & avlopp ³⁾	5.500 kr	5.500 kr
Uppvärmning & hushållsström ⁴⁾	12.300 kr	12.300 kr
Abonnemangsavgift 16A säkring	2.600 kr	2.600 kr
Renhållning	2.300 kr	2.300 kr
Försäkring	4.400 kr	4.400 kr
Samfällighetsavgift ⁵⁾	5.000 kr	5.000 kr
SUMMA DRIFTSKOSTNADER/ÅR	CA 32.100 KR	CA 32.100 KR
MÅNADSKOSTNAD		
Ränta efter skattereduktion	4.100 kr	3.370 kr
Driftskostnader	2.680 kr	2.680 kr
BOENDEKOSTNAD/MÅNAD ⁶⁾	CA 6.800 KR	CA 6.050 KR
EFTER SKATTEAVDRAG		

Eventuella amorteringar tillkommer.

Se nästa sida för förklaringar & uträkningar

Förklaringar & uträkningar

1) RÄNTA

Cirka genomsnittsränta oktober 2019.

2) SKATTEREDUKTION RÄNTA

30% skattereduktion av räntekostnaden på bolån.

3) VATTEN OCH AVLOPP

Beräknad på vattenförbrukning av 150m³.

4) ENERGIFÖRBRUKNING & KÖPT EL

Enligt vår energibalansberäkning** är den totala energiförbrukningen ca 9.700 kWh/år (inklusive hushållsel).**

Behov av att köpa ca 9.700 kWh/år à 1.27 kr = ca 12.300 kr.
Beräkning av pris: elpris (inkl. elcertifikat & fasta avgifter) 61 öre + elöverföringsavgift 6,2 öre + energiskatt 34,7 öre + moms 25% = ca 1.27 kr

5) SAMFÄLLIGHETSAVGIFT (CA)

Uppskattad samfällighetsavgift för plogning av väg m.m.

6) BOENDEKOSTNAD/MÅNAD

Boendekostnad/månad är den totala årskostnaden fördelad på 12 månader, efter skatteavdrag.

* TOMT, MARKARBETEN, ANSLUTNINGSAVGIFTER (CA)

Tomtpris 553.900 kr (550 kr/kvm), tomtpris gemensam väg 114.700 kr, markarbeten inkl. väg 412.500 kr, fastighetsbildning & GA (gemensamhetsanläggning) 25.000 kr, mäklarsvode 45.000 kr, anslutningsavgifter: VA 82.300 kr, el 20.100 kr, fiber 18.900 kr (se separat bilaga för exakta avgifter).

** BYGGHERREKOSTNADER (CA)

Lagfartskostnad 25.500 kr, pantbrev 70.000 kr, bygglov, utstakning, nybyggnadskarta m.m. 50.000 kr, KA och slutbesiktning 23.000 kr, ev. arkitektkostnad 2.000 kr, räntor under byggtid 50.000 kr, byggström 25.000 kr.

*** DRIFTSKOSTNADER (CA)

Avgift för försäkring och köpt el varierar beroende på bolag, och ska ses som ungefärliga siffror. Övriga taxor är beräknade på Lidköpings kommun.

**** ENERGIBALANSBERÄKNING

Energibalansberäkningen är ett medelvärde sett över flera år. Den faktiska förbrukningen varierar beroende på väder och hur mycket ström hushållet använder.

*I kalkylen har vi avrundat till närmaste hundratal.
Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar.*