# PRELIMINÄR BOENDE- OCH DRIFTSKOSTNADSKALKYL

## COMFORT 123

## Tillvalspaket MAXI

VÄSTRA GÖTALAND

| | 15% KONTANTINSATS | 30% KONTANTINSATS |
|---|---|---|
| **Försäljningspris** | **2.990.000 kr** | **2.990.000 kr** |
| **Tomt, markarbeten, ansl.avgifter, övrigt** * | **600.000 kr** | **600.000 kr** |
| **TOTALT PRIS** | **3.590.000 KR** | **3.590.000 KR** |
| *Kontantinsats* | *-538.500 kr* | *-1.077.000 kr* |
| **SUMMA LÅN** | **3.051.500 KR** | **2.513.000 KR** |
| | | |
| **RÄNTA 1,6%** [1)] | **48.800 kr** | **40.200 kr** |
| *Skattereduktion/år* [2)] | *-14.600 kr* | *-12.100 kr* |
| **RÄNTEKOSTNAD/ÅR** | **34.200 KR** | **28.100 KR** |
| | | |
| **DRIFTSKOSTNADER/ÅR CA**** | | |
| Vatten & avlopp | 6.800 kr | 6.800 kr |
| Uppvärmning & hushållsström [3a-b)] | 7.800 kr | 7.800 kr |
| Abonnemangsavgift 25A säkring [6)] | 5.600 kr | 5.600 kr |
| Renhållning | 2.200 kr | 2.200 kr |
| Försäkring | 4.400 kr | 4.400 kr |
| **Summa driftskostnader/år** | **ca 26.800 kr** | **ca 26.800 kr** |
| *Försäljning överskottsel* [4)] | *-13.900 kr* | *-13.900 kr* |
| *Skattereduktion mikroproducent* [5)] | *-3.400 kr* | *-3.400 kr* |
| **SUMMA DRIFTSKOSTNADER/ÅR EFTER ELFÖRSÄLJNING & SKATTEAVDRAG** | **CA 9.500 KR** | **CA 9.500 KR** |
| | | |
| **MÅNADSKOSTNAD** | | |
| Ränta efter skattereduktion | 2.850 kr | 2.340 kr |
| Driftskostnader | 790 kr | 790 kr |
| **BOENDEKOSTNAD/MÅNAD** [7)] **EFTER ELFÖRSÄLJNING & SKATTEAVDRAG** | **CA 3.600 KR** | **CA 3.100 KR** |

***Eventuella amorteringar tillkommer beroende på inkomst.***

Se nästa sida för förklaringar & uträkningar

2019.01.30

Solvillor

# Förklaringar & uträkningar

**1) RÄNTA**
Cirka genomsnittsränta enligt Swedbank.

**2) SKATTEREDUKTION RÄNTA**
30% skattereduktion av räntekostnaden på bolån.

**3) ENERGIFÖRBRUKNING & PRODUKTION**
Enligt vår energibalansberäkning*** (bygglovshandling) producerar anläggningen ca 25.000 kWh/år under ett normalår.

Den totala energiförbrukningen är ca 9.200 kWh/år (inklusive hushållsel), som fördelas enligt följande:

**3a) KÖPT EL**
Behov av att köpa ca 5.600 kWh/år à 1.40 kr = ca 7.800 kr, främst under vinterhalvåret och nattetid.
*Beräkning av pris:* elpris (inkl. elcertifikat & fasta avgifter) 61 öre + elöverföringsavgift 16 öre + energiskatt 34,7 öre + moms 25% = ca 1.40 kr

**3b) MOMENTAN (DIREKT) FÖRBRUKNING**
3.600 kWh/år à 1.40 kr = ca 5.000 kr i besparing/år (se punkt 3a för uträkning).

**4) FÖRSÄLJNING AV ÖVERSKOTTSEL ****
21.400 kWh/år à 65 öre = ca 13.900 kr
*Beräkning av försäljningspris:* genomsnittligt spotpris 47 öre + elcertifikat 12 öre + ursprungsgaranti 1 öre + nätnytta 5 öre = 65 öre. Elpriset förväntas höjas med ca 3% per år.

**5) SKATTEREDUKTION MIKROPRODUCENT**
5.600 kWh/år x 60 öre = ca 3.400 kr.
Om solcellerna producerar mer el än vad man förbrukar har man rätt till skattereduktion för den överskottsel som matas in till elnätet, dock högst så mycket som man själv köper av sitt elbolag. Skattereduktionen är 60 öre/kWh, max 18.000 kr/år. Solvillor uppfyller de krav som ställs för att få skattereduktionen.

**6) ABONNEMANGSAVGIFT 25A SÄKRING**
För vår anläggning krävs en 25A säkring. Avgiften varierar beroende på elnätsägare. Eventuell avgift för inmatningsabonnemang kan tillkomma, beroende på bolag.

**7) BOENDEKOSTNAD/MÅNAD**
Boendekostnad/månad är den totala årskostnaden fördelad på 12 månader, efter skatteavdrag och elförsäljning.

*** TOMT, MARKARBETEN, ANSLUTNINGSAVGIFTER, ÖVRIGT**
Tomtpris, eventuella markarbeten och anslutningsavgifter varierar beroende på projekt och kommun, och är endast ett exempel. Kostnad för kontrollansvarig (KA) och slutbesiktning betalas av byggherren (köparen), ca 18.000-23.000 kr.

**** DRIFTSKOSTNADER**
Avgifter för vatten, renhållning, försäkring, el m.m. varierar beroende på kommun, bolag och användning, och ska ses som ungefärliga siffror. Beräknad vattenförbrukning 150m$^3$.

***** ENERGIBALANSBERÄKNING**
Energibalansberäkningen är ett medelvärde sett över flera år. Den faktiska energiproduktionen och förbrukningen varierar beroende på väder och hur mycket ström hushållet använder.

****** ELCERTIFIKAT (EC) & URSPRUNGSGARANTIER (UG)**
Som producent av förnybar solenergi kan man få ett ekonomiskt stöd av staten, så kallat elcertifikat, under längst 15 år.

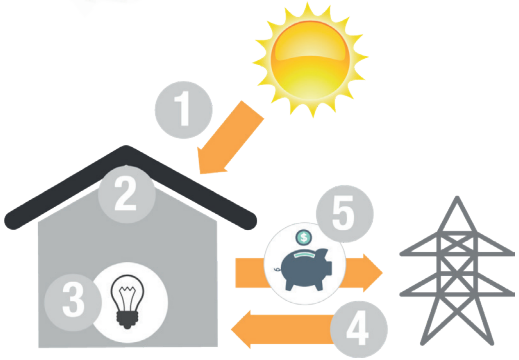
Man kan även ansöka om ursprungsgarantier av staten, elektroniska handlingar som garanterar ursprunget på el. Både EC och UG utfärdas för varje producerad megawattimme (1 MWh = 1.000 kWh). För att få en intäkt från dina EC och UG måste du sälja dem och priset beror på tillgång och efterfrågan. Det är främst elleverantörer med så kallad kvotplikt som köper.

EC och UG ger på så sätt en extra intäkt utöver den vanliga elförsäljningen. EC är i dagsläget värda ca 3-20 öre/kWh och UG ca 1 öre/kWh. *Ansökan om tilldelning av EC och UG görs till Energimyndigheten, och erbjuds även som tjänst hos vissa ellbolag.*

**STATLIGT INVESTERINGSSTÖD**
Om du köper en Solvilla med solcellstak kan du som privatperson ansöka om ett statligt solcellsbidrag, så kallat investeringsstöd, på 30% av investeringskostnaden, vilket för en Solvilla blir ca 115.000 kr. Stödet är rambegränsat, och innebär att det endast kan delas ut så länge de avsatta pengarna räcker till. Ansökan görs hos Länsstyrelsen eller via Boverkets e-tjänst senast 6 månader efter projektet påbörjas (ingår köpeavtal).

***I kalkylen har vi avrundat till närmaste hundratal.***
***Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar.***

# Energiberäkningar

| | |
|---|---|
| 1. ENERGIPRODUKTION: | 25.000 kWh/år |
| 2. TOTAL ENERGIFÖRBRUKNING: | 9.200 kWh/år |
| 3. MOMENTAN FÖRBRUKNING: | 3.600 kWh/år |
| 4. BEHOV AV KÖPT EL: | 5.600 kWh/år |
| 5. FÖRSÄLJNING ÖVERSKOTTSEL: | 21.400 kWh/år |

*Enligt vår energibalansberäkning för Lidköping, Västra Götaland.*
*Energiproduktion gäller för normalår. Total energiförbrukning inkl. hushållsel.*