PRELIMINÄR BOENDE- OCH DRIFTSKOSTNADSKALKYL

2.195.000 kr
Exklusive tomt, markarbeten & anslutningsavgifter

SUN 105
Tillvalspaket FLEXI

VÄSTRA GÖTALAND

	15% KONTANTINSATS	30% KONTANTINSATS
Försäljningspris	**2.195.000 kr**	**2.195.000 kr**
Tomt, markarbeten, ansl.avgifter, övrigt *	**600.000 kr**	**600.000 kr**
TOTALT PRIS	**2.795.000 KR**	**2.795.000 KR**
Kontantinsats	*-419.300 kr*	*-838.600 kr*
SUMMA LÅN	**2.375.700 KR**	**1.956.400 KR**
RÄNTA 1,6% [1]	**38.000 kr**	**31.300 kr**
Skattereduktion/år [2]	*-11.400 kr*	*-9.400 kr*
RÄNTEKOSTNAD/ÅR	**26.600 KR**	**21.900 KR**
DRIFTSKOSTNADER/ÅR CA**		
Vatten & avlopp [3]	6.000 kr	6.000 kr
Uppvärmning & hushållsström [4]	11.800 kr	11.800 kr
Abonnemangsavgift 16A säkring [5]	3.500 kr	3.500 kr
Renhållning	2.200 kr	2.200 kr
Försäkring	4.000 kr	4.000 kr
SUMMA DRIFTSKOSTNADER/ÅR	**CA 27.500 KR**	**CA 27.500 KR**
MÅNADSKOSTNAD		
Ränta efter skattereduktion	2.220 kr	1.820 kr
Driftskostnader	2.290 kr	2.290 kr
BOENDEKOSTNAD/MÅNAD [6] **EFTER SKATTEAVDRAG**	**CA 4.500 KR**	**CA 4.100 KR**

Eventuella amorteringar tillkommer beroende på inkomst.

Se nästa sida för förklaringar & uträkningar

Solvillor

Förklaringar & uträkningar

1) RÄNTA
Cirka genomsnittsränta enligt Swedbank.

2) SKATTEREDUKTION RÄNTA
30% skattereduktion av räntekostnaden på bolån.

3) VATTEN OCH AVLOPP
Beräknad vattenförbrukning 120m^3. Avgiften varierar beroende på kommun och ska ses som ungefärlig siffra.

4) ENERGIFÖRBRUKNING & KÖPT EL
Enligt vår energibalansberäkning* är den totala energiförbrukningen ca 8.400 kWh/år (inklusive hushållsel).**

Behov av att köpa ca 8.400 kWh/år à 1.40 kr = ca 11.800 kr.
Beräkning av pris: elpris (inkl. elcertifikat & fasta avgifter) 61 öre + elöverföringsavgift 16 öre + energiskatt 34,7 öre + moms 25% = ca 1.40 kr/kWh

5) ABONNEMANGSAVGIFT 16A SÄKRING
Avgiften varierar beroende på elnätsägare och ska ses som ungefärlig siffra.

6) BOENDEKOSTNAD/MÅNAD
Boendekostnad/månad är den totala årskostnaden fördelad på 12 månader, efter skatteavdrag.

*** TOMT, MARKARBETEN, ANSLUTNINGSAVGIFTER, ÖVRIGT**
Tomtpris, eventuella markarbeten och anslutningsavgifter varierar beroende på projekt och kommun, och är endast ett exempel. Kostnad för kontrollansvarig (KA) och slutbesiktning betalas av byggherren (köparen), ca 18.000-23.000 kr.

**** DRIFTSKOSTNADER**
Avgifter för vatten, renhållning, försäkring, el m.m. varierar beroende på kommun, bolag och användning, och ska ses som ungefärliga siffror.

***** ENERGIBALANSBERÄKNING**
Energibalansberäkningen är ett medelvärde sett över flera år. Den faktiska förbrukningen varierar beroende på väder och hur mycket ström hushållet använder.

I kalkylen har vi avrundat till närmaste hundratal.
Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar.