

PRELIMINÄR BOENDE- OCH DRIFTSKOSTNADSKALKYL



COMFORT 105 Tillvalspaket FLEXI

VÄSTRA GÖTALAND

	15% KONTANTINSATS	30% KONTANTINSATS
Försäljningspris	2.230.000 kr	2.230.000 kr
Tomt, markarbeten, ansl.avgifter, övrigt *	600.000 kr	600.000 kr
TOTALT PRIS	2.830.000 KR	2.830.000 KR
<i>Kontantinsats</i>	-424.500 kr	-849.000 kr
SUMMA LÅN	2.405.500 KR	1.981.000 KR
RÄNTA 1,6% ¹⁾	38.500 kr	31.700 kr
<i>Skattereduktion/år ²⁾</i>	-11.600 kr	-9.500 kr
RÄNTEKOSTNAD/ÅR	26.900 KR	22.200 KR
DRIFTSKOSTNADER/ÅR CA**		
Vatten & avlopp ³⁾	6.000 kr	6.000 kr
Uppvärmning & hushållsström ⁴⁾	11.800 kr	11.800 kr
Abonnemangsavgift 16A säkring ⁵⁾	3.500 kr	3.500 kr
Renhållning	2.200 kr	2.200 kr
Försäkring	4.000 kr	4.000 kr
SUMMA DRIFTSKOSTNADER/ÅR	CA 27.500 KR	CA 27.500 KR
MÅNADSKOSTNAD		
Ränta efter skattereduktion	2.240 kr	1.850 kr
Driftskostnader	2.290 kr	2.290 kr
BOENDEKOSTNAD/MÅNAD ⁶⁾ EFTER SKATTEAVDRAG	CA 4.500 KR	CA 4.100 KR

Eventuella amorteringar tillkommer beroende på inkomst.

Se nästa sida för förklaringar & uträkningar

Förklaringar & uträkningar

1) RÄNTA

Cirka genomsnittsränta enligt Swedbank.

2) SKATTEREDUKTION RÄNTA

30% skattereduktion av räntekostnaden på bolån.

3) VATTEN OCH AVLOPP

Beräknad vattenförbrukning 120m³. Avgiften varierar beroende på kommun och ska ses som ungefärlig siffra.

4) ENERGIFÖRBRUKNING & KÖPT EL

Enligt vår energibalansberäkning* är den totala energiförbrukningen ca 8.400 kWh/år (inklusive hushållsel).**

Behov av att köpa ca 8.400 kWh/år à 1.40 kr = ca 11.800 kr.

Beräkning av pris: elpris (inkl. elcertifikat & fasta avgifter)

61 öre + elöverföringsavgift 16 öre + energiskatt 34,7 öre + moms 25% = ca 1.40 kr/kWh

5) ABONNEMANGSAVGIFT 16A SÄKRING

Avgiften varierar beroende på elnätsägare och ska ses som ungefärlig siffra.

6) BOENDEKOSTNAD/MÅNAD

Boendekostnad/månad är den totala årskostnaden fördelad på 12 månader, efter skatteavdrag.

* TOMT, MARKARBETEN, ANSLUTNINGSAVGIFTER, ÖVRIGT

Tomtpris, eventuella markarbeten och anslutningsavgifter varierar beroende på projekt och kommun, och är endast ett exempel. Kostnad för kontrollansvarig (KA) och slutbesiktning betalas av byggherren (köparen), ca 18.000-23.000 kr.

** DRIFTSKOSTNADER

Avgifter för vatten, renhållning, försäkring, el m.m. varierar beroende på kommun, bolag och användning, och ska ses som ungefärliga siffror.

*** ENERGIBALANSBERÄKNING

Energibalansberäkningen är ett medelvärde sett över flera år. Den faktiska förbrukningen varierar beroende på väder och hur mycket ström hushållet använder.

I kalkylen har vi avrundat till närmaste hundratal.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar.